

NOTICE OF ELECTION

STATE OF TEXAS §
COUNTY OF BASTROP §
BASTROP INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT §

TO ALL THE DULY QUALIFIED, RESIDENT ELECTORS OF THE BASTROP INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

NOTICE IS HEREBY GIVEN that an election will be held within and throughout the BASTROP INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (the “District”) on May 1, 2021, pursuant and in accordance with the following excerpts from the Order Calling School Building Bond Election passed and approved by the Board of Trustees of the Bastrop Independent School District on January 19, 2021:

IT IS THEREFORE, ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE BASTROP INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT THAT:

Call of Election; Date; Eligible Electors; and Hours. An election (the “Election”) shall be held on May 1, 2021 (“Election Day”), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this order (the “Election Order”), within and throughout the territory of the District at which all resident, qualified electors of the District shall be entitled to vote. The Board hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest. The hours during which the polling places are to be open on Election Day shall be from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Voting Precincts; Polling Places; Election Officers. Except as otherwise provided herein, the boundaries and territories of the County election precincts that are wholly or partially within the territorial boundaries of the District are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election and the precinct numbers for the District’s election precincts shall be the corresponding County precinct number of each precinct. The Election Day polling places shall be as shown in **Exhibit A** to this Election Order. The precinct judges and alternate judges for the Election shall be appointed in accordance with the Texas Election Code (the “Election Code”).

In the event that the Superintendent, or his designee, shall determine from time to time that (a) a polling place hereafter designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or it would be in the District’s best interests to relocate such polling place, or (b) a presiding judge or alternate presiding judge hereafter designated shall become unqualified or unavailable, the Superintendent, or his designee, is hereby authorized to designate and appoint in writing a substitute polling place, presiding judge or alternate presiding judge, and correct or modify the exhibits to this Election Order, giving such notice, if any, as is required by the Election Code and as deemed sufficient.

Propositions. At the Election there shall be submitted to the resident, qualified electors of the District the following propositions (the “Propositions”):

BASTROP INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE "BOARD") OF THE BASTROP INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$177,829,000 FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, WHICH BONDS SHALL MATURE, BEAR INTEREST AND BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

BASTROP INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE "BOARD") OF THE BASTROP INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$5,821,000 FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF STADIUM FACILITIES, WHICH BONDS SHALL MATURE, BEAR INTEREST AND BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

Ballots. The ballots shall conform to the requirements of the Election Code and shall have written or printed thereon the following:

BASTROP INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A

- FOR) THE ISSUANCE OF \$177,829,000 SCHOOL BUILDING BONDS
-) FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION,
-) RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND
-) EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND
-) THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL
-) BUILDINGS, AND LEVYING AND IMPOSITION OF TAXES
-) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON
- AGAINST) THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS.
-) REQUIRED STATEMENT FOR ALL SCHOOL DISTRICT BOND
-) PROPOSITIONS: THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.
-) PURSUANT TO SECTION 45.003, TEXAS EDUCATION CODE.

BASTROP INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION B

- FOR) THE ISSUANCE OF \$5,821,000 SCHOOL BUILDING BONDS FOR
-) THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION,
-) RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND
-) EQUIPMENT OF STADIUM FACILITIES, AND LEVYING AND
-) IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL
-) OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY
- AGAINST) CREDIT AGREEMENTS. REQUIRED STATEMENT FOR ALL
-) SCHOOL DISTRICT BOND PROPOSITIONS: THIS IS A
-) PROPERTY TAX INCREASE. PURSUANT TO SECTION 45.003,
-) TEXAS EDUCATION CODE.

Voting. Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). As required by the Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Paper ballots may be used for early voting by mail.

Each voter desiring to vote in favor of a Proposition shall mark the ballot indicating “FOR” such Proposition, and each voter desiring to vote against a Proposition shall mark the ballot indicating “AGAINST” such Proposition. Voting will be conducted in accordance with the Election Code.

Early Voting. The Board hereby appoints the Administrator as the regular early voting clerk for the District. Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code.

Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations, on the dates and at the times as shown in **Exhibit B**. Early voting by personal appearance shall begin on Monday, April 19, 2021 and end on Tuesday, April 27, 2021.

For the use of those voters who are entitled by law to vote early by mail, the early voting clerk shall provide each voter with a ballot with instructions to mark the ballot indicating his or her vote “FOR” or “AGAINST” each Proposition. The mailing address to which ballot applications and ballots voted by mail may be sent is as follows:

Bastrop County Elections Administrator
Attention: Kristin Miles
804 Pecan Street
Bastrop, Texas 78602

Applications for ballots by mail may also be submitted by sending a completed, signed, and scanned application to the Administrator by electronic mail at elections@co.bastrop.tx.us or by facsimile at 512-581-4260.

The Administrator is hereby authorized and directed to designate the early voting ballot board and other officers required to conduct early voting for the Election.

Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, including the precinct judges and alternate judges or clerks appointed by the Board, in accordance with the Election Agreements, the Education Code, the Election Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The President of the Board, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to enter into, execute and deliver one or more Election Agreements, in accordance with applicable provisions of the Election Code. The terms and provisions of each Election Agreement are hereby incorporated into this Election Order. To the extent of any conflict between this Election Order and an Election Agreement, the terms and provisions of the Election Agreement shall prevail, and the President of the Board, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Election Order, including the exhibits hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Agreement, to comply with applicable state and federal law and to carry out the intent of the Board, as evidenced by this Election Order. The Administrator shall be responsible for establishing the central counting station for the ballots cast in the Election and appointing the personnel necessary for such station.

Mandatory Statement of Information.

(a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 4 of this Election Order, (ii) the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 3 of this Election Order, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in Section 3 of this Election Order, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements may be imposed, as set forth in Section 3 of this Election Order, (v) bonds authorized pursuant to this Election Order may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of

years authorized by law and bearing interest at the rate or rates (not to exceed 15%), as authorized by law and determined by the Board, (vi) as of the date of the adoption of this Election Order, the aggregate amount of outstanding principal of the District's debt obligations is \$144,270,567.65, and the aggregate amount of outstanding interest on the District's debt obligations is \$89,668,166.28, and (vii) the District's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Election Order is \$0.4010 per \$100 valuation of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Election Order, the maximum net effective interest rate for any series of the bonds is estimated to be 3.50%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection (b) is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to and does not give rise to a contract with voters or limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by this Election Order.

[Signature page follows]

PASSED AND APPROVED January 19, 2021.

/s/ Ashley Mutschink
President, Board of Trustees

ATTEST:

/s/ Kellye Seekatz
Secretary, Board of Trustees

(SEAL)

Signature Page
Bastrop Independent School District
Order Calling Bond Election

EXHIBIT A

**ELECTION DAY POLLING LOCATIONS
(Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)**

<u>County</u> <u>Precinct No.</u>	<u>Polling Location</u>
3014, 3015	Cedar Creek Elementary School - Cafeteria 5582 FM 535 Cedar Creek, Texas 78612
3012, 3013	Red Rock Elementary School 2401 FM 20 Red Rock, Texas 78662
3016, 4019, 4020	Bluebonnet Elementary School - Cafeteria 416 FM 1209 Bastrop, Texas 78602
1001, 1002, 1003, 1022, 2006, 2007, 2009, 2011	Bastrop ISD Service Center 906 Farm Street Bastrop, Texas 78602
1004, 2010, 4021	Lost Pines Elementary School - Cafeteria 151 Tiger Woods Drive Bastrop, Texas 78602

EXHIBIT B

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS AND TIMES

Main Early Voting Location:

Bastrop ISD Service Center
906 Farm Street
Bastrop, Texas 78602

Dates and Times:

Monday, April 19, 2021 through Friday, April 23, 2021, between the hours of 8:00 a.m. and 5:00 p.m.

Monday, April 26, 2021, and Tuesday, April 27, 2021, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.

Branch Voting Locations:

Bluebonnet Elementary School
416 FM 1209
Bastrop, Texas 78602

Emile Elementary School
601 Martin Luther King Drive
Bastrop, Texas 78602

Mina Elementary School
1203 Hill Street
Bastrop, Texas 78602

Bastrop Intermediate School
509 Old Austin Highway
Bastrop, Texas 78602

Bastrop Middle School
725 Old Austin Highway
Bastrop, Texas 78602

Bastrop High School
1614 Chambers Street
Bastrop, Texas 78602

Colorado River Collegiate Academy/
Genesis High School
1602 Hill Street
Bastrop, Texas 78602

Cedar Creek Elementary School
5582 FM 535
Cedar Creek, Texas 78612

Lost Pines Elementary School
151 Tiger Woods Drive
Bastrop, Texas 78602

Red Rock Elementary School
2401 FM 20
Red Rock, Texas 78662

Cedar Creek Intermediate School
151 Voss Parkway
Cedar Creek, Texas 78612

Cedar Creek Middle School
125 Voss Parkway
Cedar Creek, Texas 78612

Cedar Creek High School
793 Union Chapel Road
Cedar Creek, Texas 78612

EXHIBIT C

VOTER INFORMATION DOCUMENT

BASTROP INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A

- [] FOR) THE ISSUANCE OF \$177,829,000 SCHOOL BUILDING BONDS
) FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION,
) RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND
) EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND
) THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL
) BUILDINGS, AND LEVYING AND IMPOSITION OF TAXES
) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON
[] AGAINST) THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS.
) REQUIRED STATEMENT FOR ALL SCHOOL DISTRICT BOND
) PROPOSITIONS: THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.
) PURSUANT TO SECTION 45.003, TEXAS EDUCATION CODE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$177,829,000.00
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$113,653,000.00
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$291,482,000.00
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	\$144,270,567.65
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	\$89,668,166.28
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	\$233,938,733.93
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	\$0.00
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

* As of the date of adoption of the District's Bond Election Order.

Major assumptions for statements above, including statement 7:

- (1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Year Ending August 31	Outstanding Debt Service	\$177,829,000 Series 2021 Debt Service	Total Debt Service
2021	\$18,911,740	\$0	\$18,911,740
2022	11,925,325	7,029,700	18,955,025
2023	11,916,225	7,295,750	19,211,975
2024	11,918,275	8,101,500	20,019,775
2025	11,759,825	9,068,738	20,828,563
2026	11,928,725	9,699,388	21,628,113
2027	11,930,413	9,699,550	21,629,963
2028	11,847,638	9,783,413	21,631,050
2029	11,843,200	9,790,625	21,633,825
2030	11,852,125	9,782,588	21,634,713
2031	11,899,100	9,735,088	21,634,188
2032	11,966,038	10,420,613	22,386,650
2033	11,972,563	10,412,850	22,385,413
2034	11,939,284	10,447,738	22,387,022
2035	11,948,459	10,440,013	22,388,472
2036	7,357,525	9,968,425	17,325,950
2037	7,312,275	10,017,013	17,329,288
2038	6,971,750	10,356,338	17,328,088
2039	6,972,125	10,356,750	17,328,875
2040	6,922,025	10,407,888	17,329,913
2041	6,933,200	10,394,663	17,327,863
2042	5,910,900	11,414,488	17,325,388
2043	0	9,652,550	9,652,550
2044	0	9,652,138	9,652,138
2045	0	9,647,713	9,647,713
2046	0	9,648,925	9,648,925
2047	0	9,650,338	9,650,338
2048	0	9,651,600	9,651,600
2049	0	9,652,363	9,652,363
2050	0	9,652,275	9,652,275
2051	0	9,650,988	9,650,988
Total:	\$233,938,734	\$291,482,000	\$525,420,734

- (2) Assumed changes in estimated future appraised values within the District: Assumes annual growth of \$207,500,000 for five years (i.e. 2022 – 2026) and will remain constant thereafter.

- (3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 3.50%.

- (4) If the foregoing assumptions are met, the District does not anticipate the need for a tax rate increase to pay debt service on bonds issued pursuant to the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”). Therefore, the estimated maximum annual increase in

the amount of taxes imposed on a residence homestead to repay the debt obligations, if approved, is expected to be \$0.00. However, Section 45.003, Texas Education Code, requires that the following statement appear on the ballot for all school district bond propositions: “THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE,” regardless of the anticipated impact on the tax rate. Again and as previously stated, the District does not anticipate a tax rate increase associated with this proposition or bond program.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the Proposition, which is being submitted to voters pursuant to an Order Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Order”). In addition to the Proposition, one or more other propositions will be submitted to voters pursuant to the Bond Election Order (collectively, the Proposition and the other proposition(s) are referred to herein as the “Propositions”). The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized pursuant to the Propositions, if all Propositions are approved, based upon the assumptions made by the governing body of the District in each of the respective voter information documents prepared for each of the Propositions, is \$0.00.

(6) Assumes state-mandated \$25,000 homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) \$10,000 homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained), and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District’s financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by the District’s Bond Election Order.

VOTER INFORMATION DOCUMENT

BASTROP INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION B

- [] FOR) THE ISSUANCE OF \$5,821,000 SCHOOL BUILDING BONDS FOR
) THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION,
) RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND
) EQUIPMENT OF STADIUM FACILITIES, AND LEVYING AND
) IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL
) OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY
) CREDIT AGREEMENTS. REQUIRED STATEMENT FOR ALL
[] AGAINST) SCHOOL DISTRICT BOND PROPOSITIONS: THIS IS A
) PROPERTY TAX INCREASE. PURSUANT TO SECTION 45.003,
) TEXAS EDUCATION CODE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$5,821,000.00
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$1,172,562.50
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$6,993,562.50
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	\$144,270,567.65
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	\$89,668,166.28
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	\$233,938,733.93
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	\$0.00
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

* As of the date of adoption of the District’s Bond Election Order.

Major assumptions for statements above, including statement 7:

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Year Ending August 31	Outstanding Debt Service	\$5,821,000 Series 2021 Debt Service	Total Debt Service
2021	\$18,911,740	\$0	\$18,911,740
2022	11,925,325	203,875	12,129,200
2023	11,916,225	754,075	12,670,300
2024	11,918,275	754,125	12,672,400
2025	11,759,825	753,475	12,513,300
2026	11,928,725	757,038	12,685,763
2027	11,930,413	754,813	12,685,225
2028	11,847,638	756,800	12,604,438
2029	11,843,200	753,000	12,596,200
2030	11,852,125	753,413	12,605,538
2031	11,899,100	752,950	12,652,050
2032	11,966,038	0	11,966,038
2033	11,972,563	0	11,972,563
2034	11,939,284	0	11,939,284
2035	11,948,459	0	11,948,459
2036	7,357,525	0	7,357,525
2037	7,312,275	0	7,312,275
2038	6,971,750	0	6,971,750
2039	6,972,125	0	6,972,125
2040	6,922,025	0	6,922,025
2041	6,933,200	0	6,933,200
2042	5,910,900	0	5,910,900
2043	0	0	0
2044	0	0	0
2045	0	0	0
2046	0	0	0
2047	0	0	0
2048	0	0	0
2049	0	0	0
2050	0	0	0
2051	0	0	0
Total:	\$233,938,734	\$6,993,563	\$240,932,296

(2) Assumed changes in estimated future appraised values within the District: Assumes annual growth of \$207,500,000 for five years (i.e. 2022 – 2026) and will remain constant thereafter.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 3.50%.

(4) If the foregoing assumptions are met, the District does not anticipate the need for a tax rate increase to pay debt service on bonds issued pursuant to the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”). Therefore, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes imposed on a residence homestead to repay the debt obligations, if approved,

is expected to be \$0.00. However, Section 45.003, Texas Education Code, requires that the following statement appear on the ballot for all school district bond propositions: “THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE,” regardless of the anticipated impact on the tax rate. Again and as previously stated, the District does not anticipate a tax rate increase associated with this proposition or bond program.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the Proposition, which is being submitted to voters pursuant to an Order Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Order”). In addition to the Proposition, one or more other propositions will be submitted to voters pursuant to the Bond Election Order (collectively, the Proposition and the other proposition(s) are referred to herein as the “Propositions”). The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized pursuant to the Propositions, if all Propositions are approved, based upon the assumptions made by the governing body of the District in each of the respective voter information documents prepared for each of the Propositions, is \$0.00.

(6) Assumes state-mandated \$25,000 homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) \$10,000 homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained), and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District’s financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by the District’s Bond Election Order.

AVISO DE ELECCIÓN

ESTADO DE TEXAS §
CONDADO DE BASTROP §
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BASTROP §

A TODOS LOS ELECTORES DEBIDAMENTE HABILITADOS RESIDENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BASTROP:

POR EL PRESENTE SE INFORMA que se llevará a cabo una elección dentro del DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BASTROP (el “Distrito”) y en todo el mismo el 1 de mayo de 2021, en conformidad y de acuerdo con los siguientes fragmentos de la Orden para convocar una elección de bonos de edificios escolares autorizada y aprobada por la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Bastrop el 19 de enero de 2021:

POR LO TANTO, LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BASTROP ORDENA QUE:

Convocación de la elección, fecha, votantes elegibles y horarios. Se celebrará una elección (la “Elección”) el 1 de mayo de 2021 (el “Día de Elección”), fecha que es setenta y ocho (78) días o más posterior a la fecha de la adopción de esta orden (la “Orden de Elección”), dentro del Distrito y por todo el territorio de este, en la cual todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar. Por la presente, la Junta halla que celebrar la Elección en dicha fecha es de interés público. El horario en el cual estarán abiertos los lugares de votación el Día de Elección será de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Precintos electorales, lugares de votación, funcionarios electorales. Salvo que se disponga lo contrario en esta orden, por la presente, los límites y territorios de los precintos electorales del Condado que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito son designados como los precintos de votación del Distrito para la Elección y los números de precintos para los precintos electorales del Distrito corresponderán al número de precintos del Condado de cada precinto. Los lugares de votación del Día de Elección serán como se muestra en el **Anexo A** de esta Orden de Elección. Los jueces y los jueces alternos de precintos para la Elección serán designados en conformidad con el Código Electoral de Texas (el “Código Electoral”).

En caso de que el Superintendente, o su representante designado, determinare periódicamente que (a) un lugar de votación designado más adelante deja de estar disponible o de ser adecuado para tal uso, o que sería para el mayor beneficio del Distrito reubicar dicho lugar de votación, o (b) un juez presidente o juez presidente alternativo designado más adelante deja de estar habilitado o de estar disponible, por la presente el Superintendente, o su representante designado, está autorizado para designar por escrito un lugar de votación, un juez presidente o un juez presidente alternativo sustitutos, y corregir o modificar los anexos de esta Orden de Elección, dando dicho aviso, si hay alguno, en conformidad con el Código Electoral y según lo considere suficiente.

Proposiciones. En la Elección se presentarán las siguientes proposiciones (las “Proposiciones”) a los votantes habilitados residentes del Distrito:

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BASTROP - PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BASTROP (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, POR LA CANTIDAD DE \$177,829,000 PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, Y LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES, BONOS QUE VENCERÁN, DEVENGARÁN INTERÉS Y SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS EN CONFORMIDAD CON LA LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER CONVENIO DE CRÉDITO (INCLUSO CONVENIOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BASTROP - PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BASTROP (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, POR LA CANTIDAD DE \$5,821,000 PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTADIO, BONOS QUE VENCERÁN, DEVENGARÁN INTERÉS Y SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS EN CONFORMIDAD CON LA LEY AL MOMENTO DE SU EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A IMPONER Y PRENDAR, Y HACER TASAR Y RECAUDAR IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS, Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUIDOS ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, EN RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

Boletas de votación. Las boletas de votación cumplirán con los requisitos del Código Electoral y tendrán escrito o impreso lo siguiente:

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BASTROP - PROPOSICIÓN A

- A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$177,829,000 EN BONOS DE EDIFICIOS
ESCOLARES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN,
REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y
EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO,
Y LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS
EDIFICIOS ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS
SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE
 EN) LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE
CONTRA) CRÉDITO. DECLARACIÓN REQUERIDA PARA TODAS LAS
PROPOSICIONES DE BONOS DE DISTRITOS ESCOLARES:
ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL. EN
CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 45.003 DEL CÓDIGO DE
EDUCACIÓN DE TEXAS.

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BASTROP - PROPOSICIÓN B

- A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$5,821,000 EN BONOS DE EDIFICIOS
ESCOLARES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN,
REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y
EQUIPAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTADIO, Y
LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR
EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE
 EN) CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. DECLARACIÓN
CONTRA) REQUERIDA PARA TODAS LAS PROPOSICIONES DE BONOS
DE DISTRITOS ESCOLARES: ESTO ES UN AUMENTO AL
IMPUESTO PREDIAL. EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN
45.003 DEL CÓDIGO DE EDUCACIÓN DE TEXAS.

Votación. Se podrán usar máquinas de votación electrónica para celebrar y organizar la Elección el Día de Elección; sin embargo, se dispone que, en caso de que no sea posible el uso de dichas máquinas de votación electrónica, la Elección se pueda celebrar el Día de Elección mediante el uso de boletas de votación de papel (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Se pueden usar máquinas de votación electrónica o boletas de votación de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). En conformidad con el Código Electoral, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación de fácil acceso en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación cumplirá con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito para sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se podrán usar boletas de papel para la votación anticipada por correo.

Cada votante que desee votar a favor de una Proposición pondrá una marca en la boleta indicando "A FAVOR" de dicha Proposición, y cada votante que desee votar en contra de una Proposición pondrá una marca en la boleta indicando "EN CONTRA" de dicha Proposición. La votación se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

Votación Anticipada. Por la presente la Junta designa al Administrador como oficial de votación anticipada regular para el Distrito. La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, las fechas y los horarios como se muestran en el **Anexo B**. La votación anticipada en persona empezará el lunes 19 de abril de 2021 y terminará el martes 27 de abril de 2021.

Para que la puedan usar aquellos votantes que por ley tienen derecho a votar por anticipado por correo, el oficial de votación anticipada proporcionará a cada votante una boleta de votación con instrucciones para marcar la boleta indicando si vota “A FAVOR” o “EN CONTRA” de cada Proposición. La dirección postal a donde pueden enviarse las solicitudes de boletas de votación por correo y los votos emitidos por correo es la siguiente:

Administradora de Elecciones del Condado de Bastrop
Atención: Kristin Miles
804 Pecan Street
Bastrop, Texas 78602

Las solicitudes para boletas de votación por correo también se pueden presentar enviando una solicitud completa, firmada y escaneada al Administrador, por correo electrónico a elections@co.bastrop.tx.us o por fax al 512-581-4260.

Por la presente se autoriza e instruye al Administrador a que designe un consejo de boletas de votación anticipada y a los demás funcionarios necesarios para la celebración de la votación anticipada para la Elección.

Realización de la Elección. La Elección la llevarán a cabo funcionarios electorales, incluidos jueces y jueces alternos o funcionarios de los precintos designados por la Junta, en conformidad con los Convenios Electorales, el Código de Educación, el Código Electoral y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. El Presidente de la Junta, el Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a celebrar, firmar y formalizar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código Electoral. Por la presente, se incorporan a esta Orden de Elección los términos y las disposiciones de cada Convenio Electoral. En la medida de que existiere algún conflicto entre esta Orden de Elección y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y el Presidente de la Junta, el Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a realizar correcciones, cambios, revisiones y modificaciones de ese tipo a esta Orden de Elección, incluso a sus anexos, según lo consideren necesario o adecuado para cumplir con el Convenio Electoral, para cumplir con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención de la Junta, como queda de manifiesto a través de esta Orden de Elección. El Administrador será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en la Elección y de designar el personal necesario para dicha estación.

Declaración de información obligatoria

(a) Conforme a la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 4 de esta Orden de Elección, (ii) los propósitos para los cuales se autorizarán los bonos se describen en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iii) la cantidad de capital de bonos a autorizar se describe en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iv) si la emisión de bonos es autorizada por los votantes, se pueden aplicar los impuestos suficientes, sin límite de tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito, como se describe en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (v) los bonos autorizados conforme a esta Orden de Elección pueden emitirse para vencer durante un período de años especificado sin exceder el número de años máximo autorizado por ley y devengar interés a la tasa o tasas (que no excedan el 15%), conforme lo autoriza la ley y lo determina la Junta, (vi) a la fecha de la adopción de esta Orden de Elección, la cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$144,270,567.65 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$89,668,166.28, y (vii) la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de deuda del Distrito a la fecha de adopción de esta Orden de Elección es de \$0.4010 por cada \$100 de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Orden de Elección, la tasa de interés máxima efectiva neta para cualquier serie de bonos se estima en 3.50%. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que pueden venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al (a los) momento(s) de la emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee solamente para cumplir los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar ni da lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Junta de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas por esta Orden de Elección.

[Sigue la página de firmas]

AUTORIZADA Y APROBADA el 19 de enero de 2021.

/firma/ Ashley Mutschink
Presidente de la Junta de Síndicos

ATESTIGUA:

/firma/ Kellye Seekatz
Secretario de la Junta de Síndicos

(SELLO)

Página de firmas
Distrito Escolar Independiente de Bastrop
Orden para convocar una elección de bonos

ANEXO A

**LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN
(En el horario de de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)**

<u>Precinto del Condado Nro.</u>	<u>Lugar de votación</u>
3014, 3015	Cedar Creek Elementary School - Cafeteria 5582 FM 535 Cedar Creek, Texas 78612
3012, 3013	Red Rock Elementary School 2401 FM 20 Red Rock, Texas 78662
3016, 4019, 4020	Bluebonnet Elementary School - Cafeteria 416 FM 1209 Bastrop, Texas 78602
1001, 1002, 1003, 1022, 2006, 2007, 2009, 2011	Bastrop ISD Service Center 906 Farm Street Bastrop, Texas 78602
1004, 2010, 4021	Lost Pines Elementary School - Cafeteria 151 Tiger Woods Drive Bastrop, Texas 78602

ANEXO B

LUGARES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

Lugar Principal de Votación Anticipada:

Bastrop ISD Service Center
906 Farm Street
Bastrop, Texas 78602

Fechas y horarios:

Lunes 19 de abril de 2021 hasta el viernes 23 de abril de 2021, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Lunes 26 de abril de 2021 y martes 27 de abril de 2021, de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sucursales de Votación Anticipada:

Bluebonnet Elementary School
416 FM 1209
Bastrop, Texas 78602

Emile Elementary School
601 Martin Luther King Drive
Bastrop, Texas 78602

Mina Elementary School
1203 Hill Street
Bastrop, Texas 78602

Bastrop Intermediate School
509 Old Austin Highway
Bastrop, Texas 78602

Bastrop Middle School
725 Old Austin Highway
Bastrop, Texas 78602

Bastrop High School
1614 Chambers Street
Bastrop, Texas 78602

Colorado River Collegiate Academy/
Genesis High School
1602 Hill Street
Bastrop, Texas 78602

Cedar Creek Elementary School
5582 FM 535
Cedar Creek, Texas 78612

Lost Pines Elementary School
151 Tiger Woods Drive
Bastrop, Texas 78602

Red Rock Elementary School
2401 FM 20
Red Rock, Texas 78662

Cedar Creek Intermediate School
151 Voss Parkway
Cedar Creek, Texas 78612

Cedar Creek Middle School
125 Voss Parkway
Cedar Creek, Texas 78612

Cedar Creek High School
793 Union Chapel Road
Cedar Creek, Texas 78612

ANEXO C

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BASTROP - PROPOSICIÓN A

- [] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$177,829,000 EN BONOS DE EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN,
) REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y
) EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO,
) Y LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS
) EDIFICIOS ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE
 [] EN) LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE
 CONTRA) CRÉDITO. DECLARACIÓN REQUERIDA PARA TODAS LAS
) PROPOSICIONES DE BONOS DE DISTRITOS ESCOLARES:
) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL. EN
) CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 45.003 DEL CÓDIGO DE
) EDUCACIÓN DE TEXAS.

1. Capital de las obligaciones de deuda a autorizar	\$177,829,000.00
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda a autorizar	\$113,653,000.00
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$291,482,000.00
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$144,270,567.65
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$89,668,166.28
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$233,938,733.93
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	\$0.00
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

* A la fecha de adopción de la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Año que finaliza el 31 de agosto	Servicio de la deuda pendiente	\$177,829,000 Serie 2021 Servicio de la deuda	Servicio de la deuda total
2021	\$18,911,740	\$0	\$18,911,740
2022	11,925,325	7,029,700	18,955,025
2023	11,916,225	7,295,750	19,211,975
2024	11,918,275	8,101,500	20,019,775
2025	11,759,825	9,068,738	20,828,563
2026	11,928,725	9,699,388	21,628,113
2027	11,930,413	9,699,550	21,629,963
2028	11,847,638	9,783,413	21,631,050
2029	11,843,200	9,790,625	21,633,825
2030	11,852,125	9,782,588	21,634,713
2031	11,899,100	9,735,088	21,634,188
2032	11,966,038	10,420,613	22,386,650
2033	11,972,563	10,412,850	22,385,413
2034	11,939,284	10,447,738	22,387,022
2035	11,948,459	10,440,013	22,388,472
2036	7,357,525	9,968,425	17,325,950
2037	7,312,275	10,017,013	17,329,288
2038	6,971,750	10,356,338	17,328,088
2039	6,972,125	10,356,750	17,328,875
2040	6,922,025	10,407,888	17,329,913
2041	6,933,200	10,394,663	17,327,863
2042	5,910,900	11,414,488	17,325,388
2043	0	9,652,550	9,652,550
2044	0	9,652,138	9,652,138
2045	0	9,647,713	9,647,713
2046	0	9,648,925	9,648,925
2047	0	9,650,338	9,650,338
2048	0	9,651,600	9,651,600
2049	0	9,652,363	9,652,363
2050	0	9,652,275	9,652,275
2051	0	9,650,988	9,650,988
Total:	\$233,938,734	\$291,482,000	\$525,420,734

(2) Cambios supuestos en tasaciones fiscales futuras estimados dentro del Distrito: Asume un crecimiento anual de \$207,500,000 durante cinco años (por ejemplo, 2022 - 2026) y se mantendrá constante a partir de entonces.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 3.50%.

(4) Si se manifiestan las suposiciones precedentes, el Distrito no prevé la necesidad de un aumento a la tasa de impuestos para pagar el servicio de la deuda sobre los bonos emitidos en virtud de la proposición establecida en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"). En consecuencia, el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos aplicados sobre una residencia principal para repagar las obligaciones de deuda, si se

aprueban, se espera que sea de \$0.00. Sin embargo, la Sección 45.003 del Código de Educación de Texas requiere que la siguiente declaración aparezca en la boleta de votación de todas las proposiciones de bonos para distritos escolares: “ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”, sin importar el impacto previsto sobre la tasa de impuestos. Nuevamente y como se indicó anteriormente, el Distrito no anticipa un aumento de la tasa de impuestos asociado con esta proposición o programa de bonos.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes sobre la Proposición, la cual está siendo presentada a los votantes en virtud de una Orden para convocar la Elección de Bonos para Edificios Escolares (la “Orden de Elección de Bonos”). Además de la Proposición, se presentarán a los votantes una o más otras proposiciones en virtud de la Orden de Elección de Bonos (colectivamente, la Proposición y la(s) otra(s) proposición(es) se denominan en este documento las "Proposiciones"). El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de las Proposiciones, si todas las Proposiciones se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito en cada documento de información para los votantes respectivo preparado para cada una de las Proposiciones, es \$0.00.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal de \$25,000.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluyendo, pero no limitándose a, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal de \$10,000 para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BASTROP - PROPOSICIÓN B

- [] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$5,821,000 EN BONOS DE EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN,
) REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y
) EQUIPAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTADIO, Y
) LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR
) EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE
 [] EN) CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. DECLARACIÓN
 CONTRA) REQUERIDA PARA TODAS LAS PROPOSICIONES DE BONOS
) DE DISTRITOS ESCOLARES: ESTO ES UN AUMENTO AL
) IMPUESTO PREDIAL. EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN
) 45.003 DEL CÓDIGO DE EDUCACIÓN DE TEXAS.

1. Capital de las obligaciones de deuda a autorizar	\$5,821,000.00
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda a autorizar	\$1,172,562.50
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$6,993,562.50
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$144,270,567.65
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$89,668,166.28
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$233,938,733.93
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	\$0.00
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

* A la fecha de adopción de la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Año que finaliza el 31 de agosto	Servicio de la deuda pendiente	\$5,821,000 Serie 2021 Servicio de la deuda	Servicio de la deuda total
2021	\$18,911,740	\$0	\$18,911,740
2022	11,925,325	203,875	12,129,200
2023	11,916,225	754,075	12,670,300
2024	11,918,275	754,125	12,672,400
2025	11,759,825	753,475	12,513,300
2026	11,928,725	757,038	12,685,763
2027	11,930,413	754,813	12,685,225
2028	11,847,638	756,800	12,604,438
2029	11,843,200	753,000	12,596,200
2030	11,852,125	753,413	12,605,538
2031	11,899,100	752,950	12,652,050
2032	11,966,038	0	11,966,038
2033	11,972,563	0	11,972,563
2034	11,939,284	0	11,939,284
2035	11,948,459	0	11,948,459
2036	7,357,525	0	7,357,525
2037	7,312,275	0	7,312,275
2038	6,971,750	0	6,971,750
2039	6,972,125	0	6,972,125
2040	6,922,025	0	6,922,025
2041	6,933,200	0	6,933,200
2042	5,910,900	0	5,910,900
2043	0	0	0
2044	0	0	0
2045	0	0	0
2046	0	0	0
2047	0	0	0
2048	0	0	0
2049	0	0	0
2050	0	0	0
2051	0	0	0
Total:	\$233,938,734	\$6,993,563	\$240,932,296

(2) Cambios supuestos en tasaciones fiscales futuras estimados dentro del Distrito: Asume un crecimiento anual de \$207,500,000 durante cinco años (por ejemplo, 2022 - 2026) y se mantendrá constante a partir de entonces.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 3.50%.

(4) Si se manifiestan las suposiciones precedentes, el Distrito no prevé la necesidad de un aumento a la tasa de impuestos para pagar el servicio de la deuda sobre los bonos emitidos en virtud de la proposición establecida en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"). En consecuencia, el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de

impuestos aplicados sobre una residencia principal para repagar las obligaciones de deuda, si se aprueban, se espera que sea de \$0.00. Sin embargo, la Sección 45.003 del Código de Educación de Texas requiere que la siguiente declaración aparezca en la boleta de votación de todas las proposiciones de bonos para distritos escolares: “ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”, sin importar el impacto previsto sobre la tasa de impuestos. Nuevamente y como se indicó anteriormente, el Distrito no anticipa un aumento de la tasa de impuestos asociado con esta proposición o programa de bonos.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes sobre la Proposición, la cual está siendo presentada a los votantes en virtud de una Orden para convocar la Elección de Bonos para Edificios Escolares (la “Orden de Elección de Bonos”). Además de la Proposición, se presentarán a los votantes una o más otras proposiciones en virtud de la Orden de Elección de Bonos (colectivamente, la Proposición y la(s) otra(s) proposición(es) se denominan en este documento las "Proposiciones"). El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de las Proposiciones, si todas las Proposiciones se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito en cada documento de información para los votantes respectivo preparado para cada una de las Proposiciones, es \$0.00.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal de \$25,000.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluyendo, pero no limitándose a, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal de \$10,000 para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.