

NOTICE OF ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2:

TAKE NOTICE that an election will be held in said District on May 1, 2021 as provided in an "Order Calling A Confirmation Election, A Maintenance Tax Election, A System Facilities Bond Election, A Park And Recreational Facilities Bond Election, A Refunding Bond Election And A Permanent Directors Election For Elgin Municipal Utility District No. 2 And Making Provisions For Conducting Such Election And Other Provisions Incidental And Related Thereto" duly passed by the Board of Directors of said District, which order is substantially as follows:

WHEREAS, Elgin Municipal Utility District No. 2 (the "District"), was duly created by order of the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission") dated November 8, 2004 (the "Commission Order") as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the District currently operates pursuant to Chapters 49 and 54, Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, the temporary directors of the District appointed by the Commission, or their replacements, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law;

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") is of the opinion that it would be of benefit to the District for the District to be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax not to exceed \$1.00 per \$100 valuation of taxable property within the District to secure funds for maintenance and operation purposes and any other lawful purposes; and

WHEREAS, Section 49.107(b), Texas Water Code, provides that an operation and maintenance tax cannot be levied until such levy is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax; and

WHEREAS, Section 49.107(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that an operation and maintenance tax election may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater & Drainage Facilities dated January, 2021 (the "System Engineering Report") covering the works, improvements, facilities, land, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and

data showing and explaining the System Engineering Report, and the System Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; however, the System Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks and wastewater system and a drainage and storm sewer system for properties inside and adjacent to the District; and

WHEREAS, the System Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the costs of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, and an estimate of the District's costs due or to become due under contracts and the costs of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, generally as follows:

**WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE
SYSTEM FACILITIES BOND ELECTION**

CONSTRUCTION COSTS	Total
A. Developer Contribution Items	
1. Water, Wastewater, Drainage & Erosion	\$ 40,000,000
2. Contingencies (10% of item1)	\$ 4,000,000
3. Engineering Costs (15% of item 1)	<u>\$ 6,000,000</u>
Total Developer Contribution Items	\$ 50,000,000
B. District Items	
1. Water & Wastewater Impact Fees	\$ 3,668,728
2. Elevated Storage Tank	\$ 2,198,718
3. Off-Site Wastewater & Pump Station	\$ 3,000,000
4. Land Costs	\$ 500,000
5. Contingencies (10% of items 2 & 3)	\$ 519,872
6. Engineering Costs (15% of items 2 & 3)	\$ 779,808
Total District Items	<u>\$ 10,667,125</u>
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 60,667,125
Inflation Adjustment (10 yrs. @ 5% per year)	<u>\$ 30,333,563</u>
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 91,000,688
 NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3.0%)	\$ 3,960,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5%)	\$ 3,300,000
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6%)	\$ 15,840,000
2. Developer Int. (2 yrs. @ 6% of const. cost)	\$ 10,920,083
D. Underwriter's Discount (3.0%)	\$ 3,960,000
E. Creation/Organization	\$ 100,000

F. Bond Application Report Costs	\$ 1,250,000
G. TCEQ Fee (0.25%)	\$ 330,000
H. Attorney General Fee (0.1%)	\$ 132,000
I. Bond Issuance Expenses	\$ 1,007,229
J. Administration and Operations	\$ 200,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 40,999,312
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 132,000,000

WHEREAS, the Board finds that the above estimate of \$132,000,000 is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's water, wastewater and drainage system; and

WHEREAS, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to be held in conjunction with the confirmation, operation and maintenance tax and directors elections for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of \$132,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds for (i) water, wastewater and drainage system facilities and (ii) park and recreational facilities as authorized by Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the District is located within Bastrop County and, in accordance with Section 49.4645 of the Texas Water Code, as amended, is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of recreational facilities if the bonds are authorized by a majority vote of the qualified voters of the District; and

WHEREAS, the Board has filed in the District's office for review by the public a Preliminary Engineering Report for Recreational Facilities and Park Plan dated January 2021 (the "Park Plan"), covering the land, improvements, facilities and equipment (the "Park Facilities") that the District may, but is not obligated to, purchase or construct in the future and their estimated cost, together with maps, plats, drawing and data fully showing and explaining the Park Plan; and

WHEREAS, the Park Plan does not create an obligation on the part of the District to construct any recreational facilities and the Park Plan is not part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District because there is no assurance that sufficient value will exist after the issuance of all bonds for water, wastewater and drainage facilities to support the issuance of such park bonds; and

WHEREAS, the Board reserves the right to authorize amendments to the Park Plan and to reallocate costs of the Park Facilities, revise such Park Facilities and make such other changes

to the Park Plan and the Park Facilities described therein as necessary to meet the changing requirements of the District; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Park Plan contains an estimate of the park facilities for the District, generally as follows:

PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION

CONSTRUCTION COSTS	Total
1. Parks, Amenity Center & Trails	\$ 1,300,000
2. Contingencies (10% of item 1)	\$ 130,000
3. Design & Permitting Costs (10% of item 1)	<u>\$ 130,000</u>
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 1,560,000
Inflation Adjustment (10 yrs @ 5% per year)	<u>\$ 780,000</u>
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 2,340,000
NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3.0%)	\$ 114,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5%)	\$ 95,000
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs @ 6%)	\$ 456,000
2. Developer Int. (2 yrs @ 6% on Const. Cost)	\$ 280,800
D. Underwriter's Discount (3.0%)	\$ 114,000
E. Bond Application Report Costs	\$ 100,000
F. Issuance Costs	\$ 286,900
G. TCEQ Fee (0.25%)	\$ 9,500
H. Attorney General Fee (0.1%)	<u>\$ 3,800</u>
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 1,460,000
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 3,800,000

WHEREAS, finding the above estimates reasonable and proper, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections;

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 THAT:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2. The System Engineering Report and the Park Plan hereinabove mentioned are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report and the Park Plan to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District. The System Engineering

Report and the Park Plan are not part of any respective proposition to be voted on and are not contracts with the voters.

Section 3. A special election shall be held within the District on May 1, 2021, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at such polling places determined by Bastrop County as appropriate, and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively on Exhibit "A" to this Order. Exhibit "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the appropriate County Elections Administrator. The Bastrop County Elections is conducting the election pursuant to an Election Agreement between the District and the County Elections Administrator as authorized under Section 31.092 of the Texas Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and the other eligible participating entities located in the County which are holding an election on May 1, 2021. Bastrop County's election equipment shall be used in the election. At the election there shall be submitted the questions of (A) confirmation of the District, (B) the levy of an operation and maintenance tax, (C) issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds, (D) issuance of park and recreational facilities bonds, (E) issuance of refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities bonds and park and recreational bonds, and (F) the election of permanent directors. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

Section 4. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
BE CONFIRMED?

ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF ELGIN MUNICIPAL UTILITY
DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN
OPERATION AND MAINTENANCE TAX, NOT TO EXCEED ONE DOLLAR
(\$1.00) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION, IN AN
AMOUNT SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND
MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO,
FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING,
REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS,
WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT
OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES,
ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND
ADMINISTRATIVE EXPENSES, AND FOR ANY LAWFUL PURPOSE AS
NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND
LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF ELGIN MUNICIPAL UTILITY
DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID

DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$132,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT AND APPLIANCES TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$3,800,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DEVELOPING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, MAINTAINING, IMPROVING OR MANAGING RECREATIONAL

FACILITIES INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION F

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$203,700,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE FACILITIES AND FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES (INCLUDING REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR), PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 5. Voting in the election for the propositions shall be by the use of electronic or paper ballots which shall show the propositions in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The order of the propositions on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code. The ballots used in the election shall contain the following:

ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION A

- () FOR) CONFIRMING CREATION OF ELGIN
() AGAINST) MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2.

ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION B

- () FOR) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
() AGAINST) FOR THE DISTRICT NOT TO EXCEED ONE
DOLLAR (\$1.00) PER ONE HUNDRED
DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE
PROPERTY

ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION C

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$132,000,000 BONDS FOR
() AGAINST) WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE
SYSTEM FACILITIES. TAXES SUFFICIENT TO
PAY PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
BONDS WILL BE IMPOSED.

ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION D

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$3,800,000 BONDS FOR PARK
() AGAINST) AND RECREATIONAL FACILITIES. TAXES
SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL OF AND
INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

ELGIN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION E

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$203,700,000 BONDS FOR
() AGAINST) REFUNDING WATER, WASTEWATER AND
DRAINAGE SYSTEM FACILITIES BONDS AND
PARK AND RECREATIONAL FACILITIES
BONDS (INCLUDING REFUNDING BONDS
ISSUED THEREFOR) ISSUED PURSUANT TO
SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS
CONSTITUTION. TAXES SUFFICIENT TO PAY
PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
BONDS WILL BE IMPOSED.

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6. Voting in the election for the permanent directors of the District shall be by the use of electronic or paper ballots, which shall utilize both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The ballots used in the election for the permanent directors shall have the names of five temporary directors appointed by the Commission, or their replacements as follows:

- Wensly Angelo Anijs
- Chase Kohlhoff
- Jesse Leon
- Adam Stowe
- Jason Swindler

The voter may vote for none, one, two, three, four or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name. If the District has received an application by a write-in candidate, the ballots shall have blanks after the names of the temporary directors for a voter to write in the name of any write-in candidate. The order of the election of permanent directors shall conform to the Texas Election Code, as amended.

Section 7. Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

Section 8. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

Section 9. The early voting ballot board presiding judge and the alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Bastrop County, and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively in Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. Kristin Miles is the Early Voting Clerk. Applications for ballots by mail for voters in Bastrop County should be sent to Bastrop County Elections, 804 Pecan St., Bastrop, Texas 78602.

Section 10. In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The Bastrop County Clerk may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. Central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement.

Section 11. The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

Section 12. All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the elections.

Section 13. In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall serve as proper notice of said elections, and the President of the Board or other representatives of the District shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the elections, in a newspaper published in the District or, if none is published in the District, in a newspaper of general circulation in the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the elections. The District is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities; park and recreational facilities; and refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities and park and recreational facilities. Therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21st day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election, if the District maintains an Internet website.

Section 14. Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

Section 15. The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

Section 16. It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

Section 17. Any notices authorized by this Order shall be modified as necessary and appropriate to take into account any future proclamations issued by the Governor impacting the Election.

EXHIBIT A

**ELECTION DAY POLLING LOCATIONS
(Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)**

<u>County</u> <u>Precinct No.</u>	<u>Polling Location</u>
4019	Bluebonnet Elementary School - Cafeteria 416 FM 1209 Bastrop, Texas 78602

EXHIBIT B

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS AND TIMES

Dates and Times:

Monday, April 19, 2021 through Friday, April 23, 2021, between the hours of 8:00 a.m. and 5:00 p.m.

Monday, April 26, 2021, and Tuesday, April 27, 2021, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.

Early Voting Locations:

Bastrop ISD Service Center
906 Farm Street
Bastrop, Texas 78602

Colorado River Collegiate
Academy/ Genesis High School
1602 Hill Street
Bastrop, Texas 78602

Bluebonnet Elementary School
416 FM 1209
Bastrop, Texas 78602

Cedar Creek Elementary School
5582 FM 535
Cedar Creek, Texas 78612

Emile Elementary School
601 Martin Luther King Drive
Bastrop, Texas 78602

Lost Pines Elementary School
151 Tiger Woods Drive
Bastrop, Texas 78602

Mina Elementary School
1203 Hill Street
Bastrop, Texas 78602

Red Rock Elementary School
2401 FM 20
Red Rock, Texas 78662

Bastrop Intermediate School
509 Old Austin Highway
Bastrop, Texas 78602

Cedar Creek Intermediate School
151 Voss Parkway
Cedar Creek, Texas 78612

Bastrop Middle School
725 Old Austin Highway
Bastrop, Texas 78602

Cedar Creek Middle School
125 Voss Parkway
Cedar Creek, Texas 78612

Bastrop High School
1614 Chambers Street
Bastrop, Texas 78602

Cedar Creek High School
793 Union Chapel Road
Cedar Creek, Texas 78612

EXHIBIT "C"

INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE¹

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 5 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 4 and 5 of this Order.
- (4) As set forth in Sections 4 and 5 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds may be imposed.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 6.00% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater & Drainage Facilities dated January 2021 and the Preliminary Engineering Report for Recreational Facilities and Park Plan dated January 2021, and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 4 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding principal on any bonds of the District as of the date of this Order.
- (8) The District has not previously issued any bonds; therefore, there is no outstanding interest on any bonds of the District as of the date of this Order.
- (9) There is no ad valorem debt service tax rate in the District at the time of this Order.

¹ This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN

SE NOTIFICA que el 1 de mayo de 2021 se celebrará una elección en dicho Distrito según lo dispuesto en una "ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, UNA ELECCIÓN DE IMPUESTOS DE MANTENIMIENTO, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES DEL SISTEMA, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE REEMBOLSO Y UNA ELECCIÓN DE DIRECTORES PERMANENTES PARA EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN Y ESTABLECER LAS DISPOSICIONES PARA LA CONDUCCIÓN DE DICHA ELECCIÓN Y OTRAS DISPOSICIONES INCIDENTALS Y RELACIONADAS CON ESTO" adoptada debidamente por la Junta Directiva de dicho Distrito, orden que es básicamente como se presenta a continuación:

EN VISTA DE QUE el Distrito Municipal de Servicios Públicos No. 2 de Elgin (el "Distrito") se creó debidamente por orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la "Comisión") con fecha del 8 de noviembre de 2004 (la "Orden de la Comisión") como un distrito de conservación y reclamación creado bajo los propósitos de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y fundamental para cumplir con los propósitos de la misma; y

EN VISTA DE QUE el Distrito actualmente opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE los directores temporales del Distrito nombrados por la Comisión, o sus sustitutos, se han reunido y organizado, y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito prestando juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE es ahora necesario convocar una elección para el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y para el propósito de elegir cinco directores permanentes; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") opina que sería beneficioso para el Distrito que el Distrito sea autorizado para imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento que no exceda de \$1.00 por cada \$100 de avalúo de propiedad gravable dentro del Distrito para conseguir fondos para fines de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito lícito; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107(b) del Código de Agua de Texas dispone que no se puede imponer un impuesto de operación y mantenimiento hasta que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puede celebrar una elección de impuestos de operación y mantenimiento el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, el Informe Preliminar de Ingeniería para instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje con fecha de enero de 2021 (el “Informe de Ingeniería del Sistema”), que abarca los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, adquirir y construir, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en la propiedad que se han de comprar o adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería del Sistema, y la Junta ha considerado y aprobado completamente el Informe de Ingeniería del Sistema; sin embargo, el Informe de Ingeniería del Sistema no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE dichos trabajos, mejoras, instalaciones, terrenos, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad se han diseñado y tienen el propósito de proveer un sistema de abastecimiento de agua y de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para propiedades dentro del Distrito y adyacentes al mismo; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería del Sistema presentado y aprobado hasta el presente contiene un estimado de los costos de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y los costos de compra y adquisición de dicha propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto que de forma general son de la siguiente manera:

**ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES DEL SISTEMA
DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE**

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
A. Ítems aportados por el urbanizador	
1. Agua, aguas residuales, drenaje y erosión	\$ 40,000,000
2. Contingencias (10% del ítem 1)	\$ 4,000,000
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	<u>\$ 6,000,000</u>
Total de ítems aportados por el urbanizador	\$ 50,000,000
B. Ítems del Distrito	
1. Cargos por el impacto del abastecimiento de agua y de aguas	\$ 3,668,728
2. Tanque de depósito de agua elevado existente	\$ 2,198,718
3. Estación de bombeo y de aguas residuales fuera del predio	\$ 3,000,000
4. Costos de terrenos	\$ 500,000
5. Contingencias (10% de los ítems 2 y 3)	\$ 519,872
6. Costos de ingeniería (15% de los ítems 2 y 3)	\$ 779,808
Total de los ítems del Distrito	<u>\$ 10,667,125</u>
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 60,667,125
Ajuste por inflación (10 años al 5% por año)	<u>\$ 30,333,563</u>

TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN \$ 91,000,688

COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN

A. Honorarios legales (3.0%)	\$ 3,960,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5%)	\$ 3,300,000
C. Costos de los intereses	
1. Interés capitalizado (2 años al 6%)	\$ 15,840,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6% de los costos de	\$ 10,920,083
D. Descuento del asegurador (3.0%)	\$ 3,960,000
E. Creación y organización	\$ 100,000
F. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 1,250,000
G. Cargo de TCEQ (0.25%)	\$ 330,000
H. Cargo del procurador general (0.1%)	\$ 132,000
I. Gastos de la emisión de bonos	\$ 1,007,229
J. Administración y Operaciones	\$ 200,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 40,999,312
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS	\$ 132,000,000

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el estimado indicado anteriormente de \$132,000,000 es razonable y adecuado y, por la presente, lo aprueba y aprueba todos sus ítems pero se reserva el derecho a autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema y de reasignar costos y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos ad valorem no se emitirán hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección, a celebrarse junto con las elecciones de confirmación, de impuesto de operación y mantenimiento y de directores, para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito en la cantidad máxima total de capital de \$132,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puedan celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos para (i) instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y alcantarillado y (ii) parques e instalaciones recreativas según lo autoriza la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está ubicado dentro del Condado de Bastrop y, en conformidad con la Sección 49.4645 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, está autorizado a emitir bonos respaldados por impuestos ad valorem para pagar por el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas si un voto mayoritario de votantes habilitados del Distrito autoriza los bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha presentado en la oficina del Distrito para revisión del público un Informe Preliminar de Ingeniería para instalaciones recreativas y Plan de Parques con fecha de enero de 2021 (el “Plan de Parques”) que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y los equipos (las “Instalaciones de Parques”) que el Distrito puede comprar o construir en el futuro, pero no tiene obligación de hacerlo, y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, esquemas y datos que muestran y explican completamente el Plan de Parques; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques no crea la obligación por parte del Distrito de construir ninguna instalación recreativa y el Plan de Parques no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes o residentes y propietarios en el Distrito porque no hay garantía de que exista valor suficiente después de la emisión de todos los bonos para instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje para apoyar la emisión de dichos bonos para parques; y

EN VISTA DE QUE la Junta se reserva el derecho de autorizar enmiendas al Plan de Parques y de reasignar costos de las Instalaciones de Parques, de revisar dichas Instalaciones de Parques y de realizar ciertos otros cambios al Plan de Parques y a las Instalaciones de Parques descritas en este documento según sea necesario para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea también convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas según lo dispuesto en la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques incluye un estimado de las instalaciones de parques del Distrito, estimado que, en general, es de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
1. Parques, centro de servicios y senderos	\$ 1,300,000
2. Contingencias (10% del ítem 1)	\$ 130,000
3. Costos de diseño y permisos (10% del ítem 1)	<u>\$ 130,000</u>
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	<u>\$ 1,560,000</u>
Ajuste por inflación (10 años al 5% por año)	<u>\$ 780,000</u>
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON	<u>\$ 2,340,000</u>
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios legales (3.0%)	\$ 114,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5%)	\$ 95,000
C. Costo de los intereses	
1. Interés capitalizado (2 años al 6%)	\$ 456,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6% sobre	\$ 280,800
D. Descuento del asegurador (3.0%)	\$ 114,000
E. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 100,000
F. Costos de emisión	\$ 286,900
G. Cargo de TCEQ (0.25%)	\$ 9,500
H. Honorario del procurador general (0.1%)	<u>\$ 3,800</u>
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	<u>\$ 1,460,000</u>

EN VISTA DE QUE halla que los estimados anteriores son razonables y adecuados, la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones;

LA JUNTA DIRECTIVA EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN ORDENA QUE:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2. Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería del Sistema y el Plan de Parques indicados anteriormente; se dispone, sin embargo, que el Distrito se reserve el derecho a autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema y al Plan de Parques para reasignar costos y a hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito. El Informe de Ingeniería del Sistema y el Plan de Parques no forman parte de la proposición respectiva sometida a votación y no constituyen un contrato con los votantes.

Sección 3. Se celebrará una elección especial dentro del Distrito el 1 de mayo de 2021 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en los lugares de votación determinados por el Condado de Bastrop, según corresponda, y dichos lugares de votación se establecen y designan de acuerdo a lo establecido colectivamente en el Anexo "A" de esta Orden. El Anexo "A" será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado que corresponda. Las Elecciones del Condado de Bastrop llevan a cabo la elección en virtud de un Convenio Electoral entre el Distrito y el Administrador de Elecciones del Condado, según lo autorizado bajo la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el "Convenio Electoral"). La elección se llevará a cabo como elección conjunta en conformidad con el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser acordado entre el Distrito y las demás entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebran una elección el 1 de mayo de 2021. En la elección, se usará el equipo electoral del Condado de Bastrop. En la elección, se presentarán las preguntas de (A) la confirmación del Distrito, (B) la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento, (C) la emisión de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, (D) la emisión de bonos para parques e instalaciones recreativas, (E) la emisión de bonos de reembolso para los bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, y bonos de parques e instalaciones recreativas, y (F) la elección de directores permanentes. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 4. Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN?

EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN
PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE

NO EXCEDA DE UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE AVALÚO EN UNA CANTIDAD SUFICIENTE PARA CONSEGUIR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODO EL TERRENO, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS DEL DISTRITO NECESARIOS, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA, Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN, Y PARA CUALQUIER PROPÓSITO LEGAL AUTORIZADO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN
PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD DE CAPITAL TOTAL DE \$132,000,000, QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRO MODO EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, CUALQUIER TRABAJO, MEJORA, INSTALACIONES, PLANTA, EQUIPO, APARATO DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59, ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O CUALQUIER OTRA LEY, PARA PROVEER LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS Y APARATOS PARA PROPORCIONAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, UN SISTEMA DE CALIDAD DE AGUA Y DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PARA AGUA DE TORMENTA, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDADES Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, COSTOS DE INTERESES, ADMINISTRATIVOS Y DE OPERACIÓN DURANTE LA CREACIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN
PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD DE CAPITAL TOTAL MÁXIMA DE \$3,800,000, QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRO MODO EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LO DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DESARROLLAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, MANTENER, MEJORAR O ADMINISTRAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDOS PARQUES, JARDINES, CARRETERAS ARBOLADAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE LOS DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADAS, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE
ELGIN
PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD DE CAPITAL TOTAL MÁXIMA DE \$203,700,000, QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRO MODO EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LO DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, TODOS O CIERTA PARTE DE LOS BONOS U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO, PAGADEROS PARCIAL O TOTALMENTE CON IMPUESTOS, EMITIDOS DE AQUÍ EN ADELANTE

POR EL DISTRITO PARA INSTALACIONES DE AGUA, AGUA RESIDUAL Y DRENAJE Y PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS (INCLUIDO EL REEMBOLSO DE LOS BONOS EMITIDOS PARA ELLO), CONFORME A LA SECCIÓN 59, ARTÍCULO XVI, DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O EN EL FUTURO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, SIENDO TAL AUTORIZACIÓN UNA ADICIÓN A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA, AHORA O EN EL FUTURO, POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 5. La votación por las proposiciones en la elección será mediante el uso de boletas de votación electrónicas o de papel, las cuales mostrarán las proposiciones en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayuda a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El orden de las proposiciones en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Las boletas de votación a utilizarse en la elección incluirán lo siguiente:

EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN
PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR) CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO
() EN CONTRA) MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2.

EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN
PROPOSICIÓN B

- () A FAVOR) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y
) MANTENIMIENTO PARA EL DISTRITO QUE
() EN CONTRA) NO EXCEDA DE UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA
CIEN DÓLARES (\$100) DEL TASACIÓN DE
PROPIEDAD GRAVABLE

EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN
PROPOSICIÓN C

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$132,000,000 EN BONOS PARA
) INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA,
) AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE. SE
() EN CONTRA) IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA
PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS
BONOS.

EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN
PROPOSICIÓN D

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$3,800,000 EN BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS.
 () EN CONTRA) SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. 2 DE ELGIN
PROPOSICIÓN E

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$203,700,000 EN BONOS PARA REEMBOLSAR BONOS PARA INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE Y BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS (INCLUIDO EL REEMBOLSO DE LOS BONOS EMITIDOS PARA ELLO) EMITIDOS EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 59, ARTÍCULO XVI, DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 6. La votación por los directores permanentes del Distrito en la elección será mediante el uso de boletas electrónicas o de papel, las cuales estarán tanto en inglés como en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayuda a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. Las boletas de votación que serán utilizadas en la elección de directores permanentes tendrán los nombres de cinco directores temporales designados por la Comisión, o sus sustitutos, de la siguiente manera:

- () Wensly Angelo Anijs
 () Chase Kohlhoff
 () Jesse Leon
 () Adam Stowe
 () Jason Swindler

El votante puede votar por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona. Si el Distrito ha recibido una solicitud de un candidato por escrito, las boletas de votación tendrán espacios en blanco después de los nombres de los directores temporales para que un votante escriba el nombre de cualquier candidato por escrito. El orden de elección de los directores permanentes cumplirá con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 7. Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo “C” adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

Sección 8. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

Sección 9. Se designará al juez presidente y al juez presidente alterno del consejo de boletas de votación anticipada en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado de Bastrop y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en conjunto en el Anexo “B” de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los fines. El Anexo “B” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. Kristin Miles es la oficial de votación anticipada. Las solicitudes de boletas de votación por correo para los votantes del Condado de Bastrop deberían enviarse a Bastrop County Elections, 804 Pecan St., Bastrop, Texas 78602.

Sección 10. En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas y la Ley federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación electrónico de registro directo disponible para la votación el Día de Elección y para la votación anticipada. El Secretario del Condado de Bastrop puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El Juez Presidente y el Juez Presidente Alterno de la estación central de conteo serán designados en conformidad con el Convenio Electoral.

Sección 11. La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

Sección 12. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en las elecciones.

Sección 13. En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral de Texas, una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, servirá como aviso adecuado de dichas elecciones, y el Presidente de la Junta u otros representantes del Distrito darán aviso mediante la publicación, una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para las elecciones, en un periódico publicado en el Distrito o, si no hay ninguno que se publique en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito. Asimismo, en conformidad con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito celebra elecciones de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; parques e instalaciones recreativas; y bonos de reembolso para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, y parques e instalaciones recreativas. Por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web de internet del Distrito durante los 21 días anteriores a la elección si el Distrito tiene un sitio web en internet.

Sección 14. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 15. Se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

Sección 16. Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 17. Todos los avisos autorizados por esta Orden se modificarán según sea necesario y adecuado para contemplar cualquier proclamación posterior emitida por el Gobernador que repercuta sobre la Elección.

ANEXO A

LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN
(En el horario de de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)

Precinto del
Condado Nro.

Lugar de votación

4019

Bluebonnet Elementary School - Cafeteria
416 FM 1209
Bastrop, Texas 78602

ANEXO B

LUGARES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

Fechas y horarios:

Lunes 19 de abril de 2021 hasta el viernes 23 de abril de 2021, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Lunes 26 de abril de 2021 y martes 27 de abril de 2021, de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Lugares de Votación Anticipada:

Bastrop ISD Service Center
906 Farm Street
Bastrop, Texas 78602

Colorado River Collegiate
Academy/ Genesis High School
1602 Hill Street
Bastrop, Texas 78602

Bluebonnet Elementary School
416 FM 1209
Bastrop, Texas 78602

Cedar Creek Elementary School
5582 FM 535
Cedar Creek, Texas 78612

Emile Elementary School
601 Martin Luther King Drive
Bastrop, Texas 78602

Lost Pines Elementary School
151 Tiger Woods Drive Bastrop,
Texas 78602

Mina Elementary School
1203 Hill Street
Bastrop, Texas 78602

Red Rock Elementary School
2401 FM 20
Red Rock, Texas 78662

Bastrop Intermediate School
509 Old Austin Highway
Bastrop, Texas 78602

Cedar Creek Intermediate School
151 Voss Parkway
Cedar Creek, Texas 78612

Bastrop Middle School 725
Old Austin Highway
Bastrop, Texas 78602

Cedar Creek Middle School
125 Voss Parkway
Cedar Creek, Texas 78612

Bastrop High School 1614
Chambers Street
Bastrop, Texas 78602

Cedar Creek High School 793
Union Chapel Road Cedar
Creek, Texas 78612

ANEXO “C”

INFORMACIÓN REQUERIDA EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS¹

De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, se halla y determina por la presente que:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 5 de esta Orden.
- (2) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de esta Orden.
- (3) La cantidad de capital de los bonos que se han de autorizar se establece en las Secciones 4 y 5 de esta Orden.
- (4) Como lo establecen las Secciones 4 y 5 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.
- (5) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 6.00% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones de Agua, Aguas Residuales y Drenaje fechado en enero de 2021 y en el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones Recreativas y el Plan de Parques fechado en enero de 2021 y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimientos y la tasa de impuesto proyectada estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos o cualquier serie de estos podrían presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o de la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, podría venderse. Dicho estimado no forma parte de la proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes.
- (6) Como se establece en la Sección 4 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán emitir los bonos en una serie o más, para vencer en serie a lo largo de un periodo que no exceda los 40 años.
- (7) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún capital pendiente sobre ningún bono del Distrito a la fecha de esta Orden.
- (8) El Distrito no ha emitido previamente ningún bono; en consecuencia, no existe ningún interés pendiente sobre ningún bono del Distrito a la fecha de esta Orden.
- (9) No hay una tasa de impuestos de servicio de deuda ad valorem en el Distrito a la fecha de esta Orden.

¹ Esta información se provee exclusivamente a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.