

NOTICE OF ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE COLONY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1F

TAKE NOTICE that an election will be held in said District on November 2, 2021, as provided in an "ORDER CALLING A SYSTEM FACILITIES BOND ELECTION, A PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION AND A REFUNDING BOND ELECTION FOR THE COLONY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1F AND MAKING PROVISION FOR CONDUCTING SUCH ELECTION AND OTHER PROVISIONS INCIDENTAL AND RELATED THERETO" duly passed by the Board of Directors of said District, which is substantially as follows:

WHEREAS, The Colony Municipal Utility District No. 1 ("District No. 1"), located in Bastrop County, Texas, was duly created by a special act of the 78th Legislature of the State of Texas, Regular Session, HB3636 (2003) (the "Act") and the temporary directors of District No. 1 appointed by the Act or their appointees met and organized and qualified to serve as directors of District No. 1 (the "Board of Directors of District No. 1") by making the sworn statement, taking the oath and providing the bond required by law; and

WHEREAS, a confirmation, initial director and operation and maintenance tax election was held within District No. 1 on September 11, 2004; and

WHEREAS, pursuant to Sections 51.748 - 51.753 of the Texas Water Code, as amended, and the Act, District No. 1 held a division election on February 5, 2005, whereby the division of District No. 1 into seven resulting districts, The Colony Municipal Utility District No. 1A, The Colony Municipal Utility District No. 1B, The Colony Municipal Utility District No. 1C, The Colony Municipal Utility District No. 1D , The Colony Municipal Utility District No. 1E, The Colony Municipal Utility District No. 1F ("District No. 1F") and The Colony Municipal Utility District No. 1G was approved by the duly qualified voters of District No. 1 by a vote of 3 for and 0 against; and

WHEREAS, the results of the division election were duly canvassed by the Board of Directors of District No. 1 on February 16, 2005; and

WHEREAS, the Board of Directors of District No. 1 named persons to serve as temporary directors of District No. 1F until the next uniform election date for elections set forth in Section 41.001 of the Texas Election Code for the election of permanent directors. Permanent directors of District No. 1F were elected on August 9, 2005; and

WHEREAS, District No. 1F held an election on May 12, 2007 and the qualified voters of District No. 1F authorized the Board of Directors of District No. 1F to levy and collect an operation and maintenance tax not to exceed \$1.00 per one hundred dollars valuation of taxable property within District No. 1F to secure funds for maintenance and operation purposes and any other lawful purposes; and

WHEREAS, District No. 1F also held a water, wastewater and drainage facilities bond election, a park and recreational facilities bond election and a refunding bond election on May 12, 2007 and such propositions were approved by a majority of qualified voters of the District (the "Currently Authorized Bonds"); and

WHEREAS, none of the Currently Authorized Bonds have been issued by District No. 1F; and

WHEREAS, District No. 1F contemplates annexing additional land into District No. 1F and anticipates the need for additional bonding capacity due to such annexation; and

WHEREAS, there has been filed in the office of District No. 1F, open to inspection by the public, the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater, and Drainage Facilities (the "System Engineering Report") covering the works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be acquired and constructed by District No. 1F and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, profiles and data showing and explaining the System Engineering Report, and the System Engineering Report has been carefully considered and has been duly approved by the Board of Directors of District No. 1F (the "Board"); however, the System Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a water, wastewater and drainage system for service within District No. 1F; and

WHEREAS, the System Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances and an estimate of District No. 1F's costs due or to become due under contracts and the costs of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, generally as follows:

CONSTRUCTION COSTS	Total
A. Developer Contribution Items	
1. Water, Wastewater, Drainage & Erosion	\$ 62,000,000
2. Contingencies (10% of Item 1)	\$ 6,200,000
3. Engineering Costs (15% of Item 1)	\$ 9,300,000
TOTAL DEVELOPER CONTRIBUTION ITEMS	\$ 77,500,000
B. District Items	
1. Share of Water Plant Facilities	\$ 950,000
2. Share of Regional Lift Station	\$ 600,000
3. Share of Offsite Water Lines	\$ 700,000
4. Water Connection Fees	\$ 4,749,000

5. Land Acquisition	\$ 600,000
6. Contingencies (10% of items 1-3)	\$ 225,000
7. Engineering Costs (15% of items 1-3)	\$ 337,500
Total District Items	\$ 8,161,500
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 85,661,500
Inflation Adjustment (10 years @ 5% per year)	\$ 42,830,750
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$128,492,250
NON CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3% of BIR)	\$ 5,604,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)	\$ 4,670,000
C. Interest	
1. Capitalized Interest (2 years @ 6.0%)	\$ 22,416,000
2. Developer Interest (2 years @ 6.0% on Construction Cost)	\$ 15,419,070
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)	\$ 5,604,000
E. Creation & Organization	\$ 120,000
F. Bond Application Report Costs	\$ 1,500,000
G. TCEQ Fee (0.25% of BIR)	\$ 467,000
H. Attorney General Fee (0.1% of BIR)	\$ 186,800
I. Bond Issuance Expenses	\$ 2,020,880
J. Administration and Operation	\$ 300,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 58,307,750
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT (BIR)	\$186,800,000

WHEREAS, the Board has determined that the above estimate of \$186,800,000 is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize future amendments to the System Engineering Report and to reallocate said costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of District No. 1F's water, wastewater and drainage system; and

WHEREAS, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of District No. 1F voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of District No. 1F for water, wastewater and drainage system facilities of District No. 1F in the maximum aggregate principal amount of \$186,800,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District No. 1F election; and

WHEREAS, District No. 1F is located within Bastrop County and in accordance with Section 49.4645 of the Texas Water Code, as amended, is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of recreational facilities if the bonds are authorized by a majority vote of the qualified voters of District No. 1F; and

WHEREAS, the Board has filed in District No. 1F's office for review by the public a park plan (the "Park Plan") covering the recreational land, improvements, facilities and equipment (the "Park Facilities") that District No. 1F may, but is not obligated to, purchase or construct in the future and their estimated cost, together with maps, plats, drawing and data fully showing and explaining the Park Plan; and

WHEREAS, the Park Plan does not create an obligation on the part of District No. 1F to construct any recreational facilities and the Park Plan is not a proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in District No. 1F because there is no assurance that sufficient value will exist after the issuance of all bonds for water, wastewater and drainage facilities; and

WHEREAS, the Board reserves the right to authorize amendments to the Park Plan and to reallocate costs of the Park Facilities, revise such Park Facilities and make such other changes to the Park Plan and the Park Facilities described therein as necessary to meet the changing requirements of District No. 1F; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of District No. 1F for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Park Plan contains an estimate of the Park Facilities for District No. 1F, generally as follows:

PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION

CONSTRUCTION COSTS	Total
1. Parks and Trails	\$ 3,025,000
2. Contingencies (10% of Item 1)	\$ 302,500
3. Design & Permitting Costs (10% of Items 1)	\$ 302,500
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 3,630,000
Inflation Adjustment (10 years @ 5% per year)	\$ 1,815,000
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 5,445,000
NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3% of BIR)	\$ 246,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)	\$ 205,000
C. Interest Costs	

1. Capitalized Interest (2 years @ 6.0%)	\$ 984,000
2. Developer Interest (2 years @ 6.0% on Construction Cost)	\$ 653,400
D. Underwriter's Discount (3.0%)	\$ 246,000
E. Bond Application Report Costs	\$ 200,000
F. Issuance Costs	\$ 191,900
G. TCEQ Fee (0.25% of BIR)	\$ 20,500
H. Attorney General Fee (0.1% of BIR)	\$ 8,200
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 2,775,000
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 8,200,000

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds for (i) water, wastewater and drainage system facilities and (ii) park and recreational facilities as authorized by Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections.

NOW, THEREFORE, BE IT RESOLVED AND ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COLONY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1F;

SECTION 1. The declarations, findings and facts contained in, recited or repeated in the preamble of this Order are made a part hereof and are hereby adopted as, and found and declared to be true and complete.

SECTION 2. The System Engineering Report and Park Plan and estimates of cost, as supplemented from time to time, are hereby approved; provided, however, District No. 1F reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report and Park Plan as necessary to meet the changing requirements of District No. 1F. The System Engineering Report and the Park Plan are not part of any respective proposition to be voted on and are not contracts with the voters.

SECTION 3. A special election shall be held within District No. 1F on November 2, 2021, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at such polling places determined by Bastrop County, Texas (the "County"), and such polling places are hereby established and designated as set forth on Exhibit "A" to this Order. Exhibit "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The County Elections Administrator is conducting the election pursuant to an Election Agreement between District No. 1F and the County Elections Administrator as authorized under Section 31.092 of the Texas Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between District No. 1F and the other eligible participating entities located in the County which are holding an election on November 2, 2021. The County's election equipment shall be used in the election. At the election there shall be submitted the questions of (A) the issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds, (B) the issuance of park and recreational facilities bonds, and (C) the issuance of

refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities bonds and park and recreational bonds. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

SECTION 4. The early voting ballot board presiding judge and alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

The central counting station presiding judge and the alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places used for the Bastrop County General Election which will be attached hereto as Exhibit "A" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. Kristin Miles is the Early Voting Clerk. Application for ballots by mail should be sent to Bastrop County Elections, 804 Pecan St., Bastrop, Texas 78602. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: 512-581-7160
Email Address: elections@co.bastrop.tx.us
Website: <https://www.bastropvotes.org/>

SECTION 5. Voting at the election shall be by the use of electronic or paper ballots which shall conform to the requirements of the Texas Election Code and the Texas Water Code. District No. 1F will comply with the Help America Vote Act and make available at least one DRE voting device approved for use by the Secretary of State for each polling place.

SECTION 6. The following propositions shall be submitted to the resident, qualified electors of District No. 1F:

THE COLONY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1F
PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COLONY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1F BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$186,800,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF THE ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUES OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID

DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY ARTICLE 16, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, WASTEWATER SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

THE COLONY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1F
PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COLONY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1F BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$8,200,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DEVELOPING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, MAINTAINING, IMPROVING OR MANAGING RECREATIONAL FACILITIES INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING AND

ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY ARTICLE 16, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

THE COLONY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1F
PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COLONY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1F BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$292,500,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE FACILITIES AND FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES, PURSUANT TO ARTICLE 16, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

The propositions will appear on the ballot in the following form:

THE COLONY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1F
PROPOSITION A

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$186,800,000 BONDS FOR
) WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE
() AGAINST) SYSTEM FACILITIES. TAXES SUFFICIENT TO
) PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON
) THE BONDS WILL BE IMPOSED.

THE COLONY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1F
PROPOSITION B

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$8,200,000 BONDS FOR PARK
) AND RECREATIONAL FACILITIES. TAXES
() AGAINST) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND
) INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

THE COLONY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1F
PROPOSITION C

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$292,500,000 BONDS FOR
) REFUNDING WATER, WASTEWATER AND
() AGAINST) DRAINAGE SYSTEM FACILITIES BONDS AND
) PARK AND RECREATIONAL FACILITIES
) BONDS (INCLUDING REFUNDING BONDS
) ISSUED THEREFOR) ISSUED PURSUANT TO
) ARTICLE 16, SECTION 59 OF THE TEXAS
) CONSITUTION. TAXES SUFFICIENT TO PAY
) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
) BONDS WILL BE IMPOSED.

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

SECTION 7. Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "B" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

SECTION 8. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

SECTION 9. In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Bastrop County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available

for Election Day voting and early voting. The County Clerk may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. Central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement.

SECTION 10. The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

SECTION 11. All qualified resident electors of District No. 1F shall be entitled to vote in the elections.

SECTION 12. In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall serve as proper notice of said elections, and the President of the Board or other representatives of District No. 1F shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the elections, in a newspaper published in District No. 1F or, if none is published in District No. 1F, in a newspaper of general circulation in District No. 1F. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the elections. District No. 1F is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities, park and recreational facilities and refunding bonds; therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of District No. 1F no later than the 21st day before the election; and posted on District No. 1F's Internet website during the 21 days before the election, if District No. 1F maintains an Internet website.¹

SECTION 13. Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

SECTION 14. The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

SECTION 15. It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

¹ District No. 1F does not maintain an Internet website. General Counsel to District No. 1F may from time to time update an online database regarding certain financial, operating and Board meeting information of District No. 1F at the following link: <https://abaustin.sharefile.com/share/view/sd538f44a2d14aa28/fo909bec-7fac-46d2-bec1-be2735f809b3>.

EXHIBIT "A"

**EARLY VOTING LOCATIONS AND ELECTION DAY POLLING LOCATIONS
November 2021 Election**

Registered voters of the District participating in the November 2, 2021 election may vote at the location listed below.

Los votantes registrados del Distrito participante en la elección el 2 de noviembre del 2021, podrán votar en el lugar de votación listado abajo.

SEE ATTACHED LOCATIONS

Subject to Change



Bastrop County Elections

www.bastropvotes.org

804 PECAN STREET
BASTROP, TX 78602

512.581.7160
elections@co.bastrop.tx.us

NOVEMBER 20 ELECTION

-EARLY VOTING LOCATIONS, DATES AND TIMES-

MAIN EARLY VOTING LOCATION

- ❖ **Bastrop County Courthouse Annex**, 804 Pecan St., Lower Level, Conference Room, Bastrop

BRANCH EARLY VOTING LOCATIONS

- ❖ **Smithville City Hall**, 317 Main St., Smithville
- ❖ **Cedar Creek United Methodist Church**, 5630 FM 535, Cedar Creek
- ❖ **Elgin Public Library**, 404 N. Main St., Elgin

OCTOBER , 20 - \#u\ " -k , 20

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
	8am – 5pm	8am – 5pm	8am – 5pm	2 8am – 5pm	8am – 5pm	2 9am – 12pm
	2 8am – 5pm	2 8am – 5pm	8am – 5pm	7am – 7pm	7am – 7pm	
		Election Day Vote at your Precinct Polling Location.				

-ELECTION DAY POLLING LOCATIONS-

7am - 7 pm

TUESDAY, NOVEMBER , 20

PLEASE NOTE THAT ON ELECTION DAY A VOTER MUST VOTE AT THE POLLING LOCATION ASSIGNED TO THEIR VOTING PRECINCT.

- POLL 1- 1001, 1002, 1004, 2009, 2011 - Calvary Baptist Church**, 3001 Loop 150 E., Bastrop
- POLL 2- 1003 - River Valley Christian Fellowship**, = ' ‡ "
- POLL 3- 2005, 2006, 2007, 2008, 2010 - Smithville City Hall**, 317 Main St., Smithville
- POLL 4- 3012, 3013, 3014, 3015, 3016 - Cedar Creek United Methodist**, 5630 FM 535, Cedar Creek
- POLL 5- 4017, 4018, 4019, 4020, 4021 - Elgin Public Library**, 404 N. Main St., Elgin

EXHIBIT "B"

INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE¹

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 6 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 6 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Section 6 of this Order.
- (4) As set forth in Section 6 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds may be levied on all taxable property in District No. 1F.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 6.00% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater and Drainage Facilities dated July 2021 and the Preliminary Engineering Report for Recreational Facilities and Park Plan dated July 2021 and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of District No. 1F. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 6 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) As of the date this Order is approved, the aggregate principal amount of outstanding principal of District N. 1F's ad valorem tax debt obligations is \$0.
- (8) As of the date this Order is approved, the aggregate amount of outstanding interest on District No. 1F's ad valorem tax debt obligations is \$0.
- (9) As of the date of this Order, the ad valorem debt service tax rate of District No. 1F is \$0.00 per \$100.00 valuation of taxable property.

¹ This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1F DE THE COLONY

SE NOTIFICA que se celebrará una elección en dicho Distrito el 2 de noviembre de 2021 según lo dispuesto en una “ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES DEL SISTEMA, UNA ELECCIÓN DE BONOS DE PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y UNA ELECCIÓN DE BONOS DE REEMBOLSO PARA EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1F DE THE COLONY Y ESTABLECER LAS DISPOSICIONES PARA LA CELEBRACIÓN DE DICHA ELECCIÓN Y OTRAS DISPOSICIONES INCIDENTALS Y RELATIVAS A ESTO” debidamente aprobada por la Junta Directiva de dicho Distrito, que básicamente expresa lo siguiente:

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de The Colony (el “Distrito Nro. 1”), ubicado en el Condado de Bastrop, Texas, fue debidamente creado por una ley especial de la 78.^a Legislatura del Estado de Texas, Sesión Regular, HB3636 (2003) (la “Ley”) y los directores temporales del Distrito Nro. 1 designados por la Ley o sus representantes designados se reunieron y organizaron, y reunieron los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito Nro. 1 (la “Junta Directiva del Distrito Nro. 1”) mediante declaración jurada, toma de protesta y depósito de la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE se realizó una elección de confirmación, de directores iniciales y de impuesto de operación y mantenimiento en el Distrito Nro. 1 el 11 de septiembre de 2004; y

EN VISTA DE QUE en virtud de las Secciones 51.748 a 51.753 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas y la Ley, el Distrito Nro. 1 celebró una elección de división el 5 de febrero de 2005 por la cual la división del Distrito Nro. 1 en siete distritos resultantes: el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1A de The Colony, el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1B de The Colony, el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1C de The Colony el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1D de The Colony, el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1E de The Colony, el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1F (“Distrito Nro. 1F”) de The Colony y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1G de The Colony fue aprobada por los votantes debidamente habilitados del Distrito Nro. 1 mediante un voto de 3 a favor y 0 en contra; y

EN VISTA DE QUE los resultados de la elección de división fueron debidamente escrutados por la Junta Directiva del Distrito Nro. 1 el 16 de febrero de 2005; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito Nro. 1 designó personas para que desempeñaran la función de directores temporales del Distrito Nro. 1F hasta la siguiente fecha de elección uniforme para elecciones estipuladas en la Sección 41.001 del Código Electoral de Texas para elegir directores permanentes. Los directores permanentes del Distrito Nro. 1F fueron elegidos el 9 de agosto de 2005; y

EN VISTA DE QUE el Distrito Nro. 1F celebró una elección el 12 de mayo de 2007 y los votantes habilitados del Distrito Nro. 1F autorizaron a la Junta Directiva del Distrito Nro. 1F para imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento que no excediera \$1.00 por cada cien dólares de avalúo de propiedad gravable dentro del Distrito Nro. 1F para conseguir fondos para fines de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito lícito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito Nro. 1F también celebró una elección de bonos para instalaciones de agua, de agua residual y de drenaje, una elección de bonos de parques e instalaciones recreativas y una elección de bonos de reembolso el 12 de mayo de 2007 y dichas proposiciones fueron aprobadas por una mayoría de votantes habilitados del Distrito (los "Bonos Actualmente Autorizados"); y

EN VISTA DE QUE el Distrito Nro. 1F no ha emitido ninguno de los Bonos Actualmente Autorizados;

EN VISTA DE QUE el Distrito No. 1F contempla anexar terrenos adicionales al Distrito No. 1F y anticipa la necesidad de capacidad de bonos adicional debido a dicha anexión; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito Nro. 1F, abierto para inspección del público, el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones de Agua, Aguas Residuales y Drenaje (el "Informe de Ingeniería del Sistema") que abarca los trabajos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito Nro. 1F ha de adquirir y construir, y la propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en la propiedad que se han de comprar o adquirir, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería del Sistema, y la Junta Directiva del Distrito Nro. 1F (la "Junta") ha considerado detenidamente y ha aprobado debidamente el Informe de Ingeniería del Sistema; sin embargo, el Informe de Ingeniería del Sistema no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE dichos trabajos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en la propiedad se han diseñado y tienen el propósito de suministrar un sistema de agua, aguas residuales y drenaje para prestar servicio al Distrito Nro. 1F; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería del Sistema presentado y aprobado hasta el presente contiene un estimado del costo de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito Nro. 1F adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y los costos de la compra y adquisición de dicha propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto que de forma general son de la siguiente manera:

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
A. Ítems aportados por el urbanizador	
1. Agua, aguas residuales, drenaje y erosión	\$ 62,000,000

2. Contingencias (10% del ítem 1)	\$ 6,200,000
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	\$ <u>9,300,000</u>
TOTAL DE ÍTEMS APORTADOS POR EL URBANIZADOR	\$ 77,500,000
B. Ítems aportados por el Distrito	
1. Participación en las Instalaciones de la planta de agua	\$ 950,000
2. Participación en la Estación regional de bombeo	\$ 600,000
3. Participación en las Tuberías de agua fuera del predio	\$ 700,000
4. Tarifas de conexión de agua	\$ 4,749,000
5. Adquisición de tierras	\$ 600,000
6. Contingencias (10% de los ítems 1-3)	\$ 225,000
7. Costos de ingeniería (15% de los ítems 1-3)	\$ <u>337,500</u>
Total de los ítems del Distrito	\$ 8,161,500
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 85,661,500
Ajuste de la inflación (10 años a 5% por año)	\$ 42,830,750
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$128,492,250
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios legales (3% del BIR)	\$ 5,604,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)	\$ 4,670,000
C. Interés	
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)	\$ 22,416,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% sobre los costos de construcción)	\$ 15,419,070
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)	\$ 5,604,000
E. Creación y organización	\$ 120,000
F. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 1,500,000
G. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)	\$ 467,000
H. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)	\$ 186,800
I. Gastos de la emisión de bonos	\$ 2,020,880
J. Administración y Operación	\$ <u>300,000</u>
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ <u>58,307,750</u>
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)	\$186,800,000

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que el estimado indicado anteriormente de \$186,800,000 es razonable y adecuado y, por la presente, lo aprueba y aprueba todos sus ítems pero se reserva el derecho a autorizar modificaciones futuras al Informe de Ingeniería del Sistema y a reasignar dichos costos y a hacer otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito Nro. 1F; y

EN VISTA DE QUE la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos de ad valorem no pueden ser emitidos hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito Nro. 1F que votan en una elección convocada y celebrada para dicho fin; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito Nro. 1F para las instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito 1F por la cantidad de capital máxima total de \$186,800,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se pueden celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito Nro. 1F; y

EN VISTA DE QUE el Distrito Nro. 1F está ubicado en el Condado de Bastrop y, en conformidad con la Sección 49.4645 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, está autorizado para emitir bonos respaldados por impuestos ad valorem para pagar el desarrollo y mantenimiento de instalaciones recreativas si un voto mayoritario de votantes habilitados del Distrito Nro. 1F autoriza los bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha presentado en la oficina del Distrito Nro. 1F para revisión del público un plan de parques (el “Plan de Parques”) que abarca el terreno recreativo, las mejoras, las instalaciones y los equipos (las “Instalaciones de Parques”) que el Distrito Nro. 1F puede comprar o construir en el futuro pero no tiene obligación de hacerlo, y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, esquemas y datos que muestran y explican completamente el Plan de Parques; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques no crea la obligación por parte del Distrito Nro. 1F de construir ninguna instalación recreativa y el Plan de Parques no es una proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes o residentes y propietarios en el Distrito Nro. 1F porque no hay garantía de que exista valor suficiente después de la emisión de todos los bonos para instalaciones de agua, agua residual y drenaje; y

EN VISTA DE QUE la Junta se reserva el derecho de autorizar enmiendas al Plan de Parques y a reasignar costos de las Instalaciones de Parques, de revisar dichas Instalaciones de Parques y de realizar ciertos otros cambios al Plan de Parques y a las Instalaciones de Parques descritas en este documento según sea necesario para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito Nro. 1F; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito Nro. 1F para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas según lo dispuesto en la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques contiene un estimado de las instalaciones de parques para el Distrito Nro. 1F que, en general, es de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Requisitos
1. Parques y sendas	\$ 3,025,000
2. Contingencias (10% del ítem 1)	\$ 302,500
3. Costos de diseño y permisos (10% del ítem 1)	\$ 302,500
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 3,630,000
Ajuste de la inflación (10 años a 5% por año)	\$ 1,815,000
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 5,445,000
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios legales (3% del BIR)	\$ 246,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)	\$ 205,000
C. Costos de los intereses	
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)	\$ 984,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% sobre los costos de construcción)	\$ 653,400
D. Descuento del asegurador (3.0%)	\$ 246,000
E. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 200,000
F. Costos de emisión	\$ 191,900
G. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)	\$ 20,500
H. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)	\$ 8,200
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 2,775,000
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS	\$ 8,200,000

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos para (i) instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y alcantarillado y (ii) parques e instalaciones recreativas según lo autoriza la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1F DE THE COLONY RESUELVE Y ORDENA;

SECCIÓN 1. Las declaraciones, los hallazgos y los hechos contenidos, mencionados o repetidos en el preámbulo de esta Orden se incorporan a la presente y esta los adopta, y se halla y declara que son verdaderos y completos.

SECCIÓN 2. Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería del Sistema y el Plan de Parques y los estimados del costo, según sean ajustados de vez en cuando; sin embargo, se dispone que el Distrito Nro. 1F se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema y al Plan de Parques según sea necesario para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito Nro. 1F. El Informe de Ingeniería del Sistema y el Plan de Parques no forman parte de la proposición respectiva sometida a votación y no constituyen un contrato con los votantes.

SECCIÓN 3. Se celebrará una elección especial dentro del Distrito Nro. 1F el 2 de noviembre de 2021 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en ciertos lugares de votación determinados por el Condado de Bastrop, Texas, (el “Condado”) y, por la presente, dichos lugares de votación se establecen y designan de acuerdo con lo indicado en el Anexo “A” de esta Orden. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado llevará a cabo la elección en virtud de un Convenio Electoral entre el Distrito Nro. 1F y el Administrador de Elecciones del Condado, según lo autorizado bajo la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como una elección conjunta en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y de un convenio de elecciones conjuntas a ser celebrado entre el Distrito Nro. 1F y las demás entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebran una elección el 2 de noviembre de 2021. En la elección se usará equipo electoral del Condado. En la elección se presentarán las preguntas de (A) la emisión de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, (B) la emisión de bonos para parques e instalaciones recreativas y (C) la emisión de bonos de reembolso para los bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y para los bonos para parques e instalaciones recreativas. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

SECCIÓN 4. Se designará al juez presidente y al juez presidente alterno del consejo de boletas de votación anticipada en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

El juez presidente y el juez presidente alterno de la estación central de conteo serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona de la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación utilizados para la Elección General del Condado de Bastrop y serán incluidos como Anexo “A” de esta Orden, anexo que es incorporado mediante referencia para todo propósito. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. Kristin Miles es la oficial de votación anticipada. Las solicitudes de boletas de votación por correo deberían ser enviadas a Bastrop County Elections, 804 Pecan St., Bastrop, Texas 78602. A continuación se provee información de contacto adicional el Oficial de la Votación Anticipada a fines de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas.

Teléfono: 512-581-7160

Correo electrónico: elections@co.bastrop.tx.us

Sitio web: <https://www.bastropvotes.org/>

SECCIÓN 5. La votación en la elección será mediante el uso de boletas votación electrónicas o de papel que cumplirán con los requisitos del Código Electoral de Texas y el Código de Agua de Texas. El Distrito Nro. 1F cumplirá con la Ley Ayude a América a Votar y tendrá disponible por lo menos un dispositivo de votación DRE aprobado para uso por la Secretaría de Estado en cada lugar de votación.

SECCIÓN 6. Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes habilitados residentes del Distrito Nro. 1F:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1F DE
THE COLONY
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1F DE THE COLONY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$186,800,000, QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRO MODO EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE NO SUPERE EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, CUALQUIER TRABAJO, MEJORA, INSTALACIÓN, PLANTA, EQUIPO, APARATO DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR EL ARTÍCULO 16, SECCIÓN 59, DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O CUALQUIER OTRA LEY ACTUAL O PROMULGADA DE AQUÍ EN ADELANTE, PARA PROVEER LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDADES Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA PROPORCIONAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES, DRENAJE, AGUA DE TORMENTA, Y UN SISTEMA DE CALIDAD DE AGUA, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDADES Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, INTERESES, COSTOS ADMINISTRATIVOS Y DE OPERACIÓN DURANTE LA CREACIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN, E

INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1F DE
THE COLONY
PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1F DE THE COLONY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$8,200,000, QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRO MODO EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA NO SUPERE EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DESARROLLAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, MANTENER, MEJORAR O ADMINISTRAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDOS PARQUES, JARDINES, CARRETERAS ARBOLADAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE LOS DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA CUMPLIR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR EL ARTÍCULO 16, SECCIÓN 59, DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O CUALQUIER OTRA LEY ACTUAL O PROMULGADA DE AQUÍ EN ADELANTE, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1F DE
THE COLONY
PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1F DE THE COLONY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$292,500,000, QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRO MODO EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, TODOS O CIERTA PARTE DE LOS BONOS U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO, PAGADEROS PARCIAL O TOTALMENTE CON IMPUESTOS, EMITIDOS DE AQUÍ EN ADELANTE POR EL DISTRITO PARA INSTALACIONES DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE Y PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, CONFORME AL ARTÍCULO 16, SECCIÓN 59, DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O CUALQUIER OTRA LEY ACTUAL O PROMULGADA DE AQUÍ EN ADELANTE, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, SIENDO TAL AUTORIZACIÓN UNA ADICIÓN A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA, AHORA O EN EL FUTURO, POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Las proposiciones aparecerán de la siguiente manera en las boletas de votación:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1F DE THE COLONY
PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$186,800,000 EN BONOS PARA
) INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA,
() EN CONTRA) AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE. SE
IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA
PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS
BONOS.

SECCIÓN 10. La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayuda a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

SECCIÓN 11. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito Nro. 1F tendrán derecho a votar en las elecciones.

SECCIÓN 12. En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral de Texas, una copia sustancial de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, servirá como aviso adecuado de dichas elecciones y el Presidente de la Junta u otros representantes del Distrito Nro. 1F darán aviso mediante su publicación, una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para las elecciones, en un periódico publicado en el Distrito Nro. 1F o, si no hay ninguno que se publique en el Distrito Nro. 1F, en un periódico de circulación general en el Distrito Nro. 1F. Asimismo, en conformidad con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito Nro. 1F celebra elecciones de bonos para las instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, para parques e instalaciones recreativas y bonos de reembolso; en consecuencia, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito Nro. 1F antes del vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web del Distrito Nro. 1F durante los 21 días previos a la elección, si el Distrito Nro. 1F tiene un sitio web en internet.¹

SECCIÓN 13. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

SECCIÓN 14. Se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

SECCIÓN 15. Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

¹ El Distrito Nro. 1F no mantiene un sitio web en internet. El Asesor Legal del Distrito Nro. 1F puede actualizar de vez en cuando una base de datos en línea con respecto a cierta información financiera, operativa y de asambleas de la Junta del Distrito Nro. 1F en el siguiente enlace: <https://abaustin.sharefile.com/share/view/sd538f44a2d14aa28/fo909bec-7fac-46d2-bec1-be2735f809b3>.

ANEXO “A”

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA Y LUGARES DE VOTACIÓN PARA EL DÍA DE LA ELECCIÓN Elección de noviembre de 2021

Los votantes registrados del Distrito que participen en la elección del 2 de noviembre de 2021 pueden votar en el lugar indicado abajo.

Los votantes registrados del Distrito que participen en la elección el 2 de noviembre del 2021 podrán votar en el lugar de votación indicado abajo.

VER LUGARES ADJUNTOS

Sujeto a cambios



Bastrop County Elections

www.bastropvotes.org

804 PECAN STREET
BASTROP, TX 78602

512.581.7160
elections@co.bastrop.tx.us

NOVEMBER 20 ELECTION

-EARLY VOTING LOCATIONS, DATES AND TIMES-

MAIN EARLY VOTING LOCATION

- ❖ **Bastrop County Courthouse Annex**, 804 Pecan St., Lower Level, Conference Room, Bastrop

BRANCH EARLY VOTING LOCATIONS

- ❖ **Smithville City Hall**, 317 Main St., Smithville
- ❖ **Cedar Creek United Methodist Church**, 5630 FM 535, Cedar Creek
- ❖ **Elgin Public Library**, 404 N. Main St., Elgin

OCTOBER , 20 - \#u\ " -k , 20

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
	8am – 5pm	8am – 5pm	8am – 5pm	2 8am – 5pm	8am – 5pm	2 9am – 12pm
	2 8am – 5pm	2 8am – 5pm	8am – 5pm	7am – 7pm	7am – 7pm	
		Election Day Vote at your Precinct Polling Location.				

-ELECTION DAY POLLING LOCATIONS-

7am - 7 pm

TUESDAY, NOVEMBER , 20

PLEASE NOTE THAT ON ELECTION DAY A VOTER MUST VOTE AT THE POLLING LOCATION ASSIGNED TO THEIR VOTING PRECINCT.

- POLL 1- 1001, 1002, 1004, 2009, 2011 - Calvary Baptist Church**, 3001 Loop 150 E., Bastrop
- POLL 2- 1003 - River Valley Christian Fellowship**, = ' ‡ "
- POLL 3- 2005, 2006, 2007, 2008, 2010 - Smithville City Hall**, 317 Main St., Smithville
- POLL 4- 3012, 3013, 3014, 3015, 3016 - Cedar Creek United Methodist**, 5630 FM 535, Cedar Creek
- POLL 5- 4017, 4018, 4019, 4020, 4021 - Elgin Public Library**, 404 N. Main St., Elgin

ANEXO “B”

INFORMACIÓN REQUERIDA EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXASⁱ

De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, se halla y determina por la presente que:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 6 de esta Orden.
- (2) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 6 de esta Orden.
- (3) La cantidad del capital de los bonos que se han de autorizar se establece en la Sección 6 de esta Orden.
- (4) Como lo establece la Sección 6 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos sobre toda propiedad gravable en el Distrito Nro. 1F.
- (5) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 6.00% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones de Agua, Aguas Residuales y Drenaje fechado en julio de 2021 y en el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones Recreativas y el Plan de Parques fechados en julio de 2021 y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimientos y la tasa de impuesto proyectada estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito Nro. 1F. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos o cualquier serie de estos podrían presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o de la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, podría venderse. Dicho estimado no forma parte de la proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes.
- (6) Como se establece en la Sección 6 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán emitir los bonos en una serie o más, para vencer en serie en un periodo que no exceda de 40 años.
- (7) A la fecha de aprobación de esta Orden, la cantidad de capital total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del impuesto ad valorem del Distrito Nro. 1F es de \$0.
- (8) A la fecha de aprobación de esta Orden, la cantidad total del interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del impuesto ad valorem del Distrito Nro. 1F es de \$0.
- (9) A la fecha de esta Orden, la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito Nro. 1F es \$0.00 por cada \$100.00 de tasación de propiedad gravable.

ⁱ Esta información se provee exclusivamente a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.